

表3

江 县 政 府

财政部门：（签章）

江 县 发 展 和 改 革 委 员 会

发改部门：（签章）

江 县 住 房 和 城 乡 建 设 局

主管部门：（签章）

中 和 润 置 业 有 限 公 司

项目单位：（签章）

项目名称

中江县大北街等11个社区老旧小区改造项目

资金投向领域

城市更新-城镇老旧小区改造

项目简要描述

改造大北街等11个社区共46个老旧小区，涉及居民2216户、总建筑面积24.23万平方米。改造小区内部道路及小区连接道路9.06km，改造排水管道8.55km、供水管道8.73km、通信管网8.62km和小区配套停车位2000个，改建便民服务中心、日间照料中心、健身活动场所和充电桩等配套设施。

本只专项债券中用于该项目的金额

0.1000亿

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额

项目建设期

24 个月，即 2024 年9月-2026年 8月。

项目运营期

2026年8月31日—2044年8月31日

项目总投资

1.7800亿

其中：不含专项债券的项目资本金

0.3800亿

专项债券融资

0.7000亿

其他债务融资

0.7000亿

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.7000亿				
其他债务融资						0.7000亿			

项目总收益

5.3979亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.0931亿	2027年	0.2159亿
2028年	0.2456亿	2029年	0.2747亿	2030年	0.2818亿	2031年	0.2890亿	2032年	0.3002亿	2033年	0.3002亿
2034年	0.3002亿	2035年	0.3120亿	2036年	0.3120亿	2037年	0.3120亿	2038年	0.3244亿	2039年	0.3244亿
2040年	0.3244亿	2041年	0.3374亿	2042年	0.3374亿	2043年	0.3374亿	2044年	0.1755亿	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

				项目总收益/项目总投资				3.03			
项目总债务融资本息		2.2261亿		项目总收益/项目总债务融资本息				2.42			
项目总债务融资本金		1.4000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				3.86			
项目总地方债券融资本息		2.2261亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.42			
项目总地方债券融资本金		1.1032亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.89			

项目收益预测依据

本项目根据《四川省定价目录(2021年版)》等相关政策，结合临近片区市场情况，制定合理的收入价格，获得相应的收入，以确保项目收入的合理性和可行性。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。